

जा.क्र. झोपुप्रा/तां २/अंतिम इभोप्र/प्र.क्र.१६९/१२८८ /२०१७
दिनांक : ३१/०७/२०१७

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

आर्कि. ओंकार असोसिएट्स,
२, तृप्ती अपार्टमेंट्स, भांडारकर रोड,
हॉटेल रणजित समोर, पुणे.

आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अॅक्ट कलम ४५ प्रमाणे स.नं. १०/१ब/१अ/१अ/१अ/२, १ब/२, १ब/१अ/२, १ब/१ब, १ब/१अ/१अ/२, आणि १ब/१अ/१अ/१अ/१अ/१अ/१/१, हडपसर, उन्नतीनगर, पुणे यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. २०१५/१४ दि. २५/११/२०१४, दुरुस्त CC No. २६६ दि. २३/०२/२०१५, दुरुस्त CC No. १०१९ दि. २९/०६/२०१५ व रेकॉर्ड प्लॅन CC No. १२७८ दि. ३१/०७/२०१७ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारतीचे संपूर्ण भागाचे काम पूर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दिनांक २५/०७/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

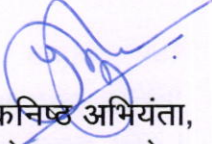
उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

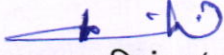
इमारत क्र.	मजला	सदनिका क्रमांक	एकुण	तपशिल
विक्री	तळ मजला	पार्किंग		पार्किंग
घटकातील 'बी' इमारत संपूर्ण	पहिला मजला	क्र. १०१, १०१अ, १०२, १०३	४	निवासी सदनिका
	दुसरा मजला	क्र. २०१ ते २०३	३	निवासी सदनिका
	तिसरा मजला	क्र. ३०१ ते ३०३	३	निवासी सदनिका
	चौथा मजला	क्र. ४०१ ते ४०३	३	निवासी सदनिका
	पाचवा मजला	क्र. ५०१ ते ५०३	३	निवासी सदनिका
	सहावा मजला	क्र. ६०१ ते ६०३	३	निवासी सदनिका
	सातवा मजला	क्र. ७०१ ते ७०५	५	निवासी सदनिका
	एकुण	२४ निवासी सदनिका		

वरीलप्रमाणे बी इमारती मधील २४ निवासी सदनिका + पार्किंग असे संपूर्ण बांधकाम.

अटी :-

- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.


कचिष्ठ अभियंता,
झो.पु.प्रा., पुणे.


उप अभियंता (वर्ग १),
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे. श्री लक्ष्मीनारायण रियॅलिटी प्रा.लि.,
१०४ महात्मा फुले पेठ, पुणे - ४११ ०४२.

Received
2 copies
